

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**

Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB
41131854720

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2025 god.
DO 08.01.2026 god.**

U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-2852/2023 prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu dužnika.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi P-285272023-57 od 10.07.2025 nekretnina je dosuđena kupcu Ivanu Mediću iz Zagreba, Sokolgradska 8.

Stečajni upravitelj je dana 23.08.2025 predao kupcu u posjed nekretnine o čemu je sačinjen i zapisnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dana 21.08.2025 stečajni upravitelj je sukladno čl.254 SZ-a naslovnom sudu dostavio Obračun troškova unovčenja nekretnina.

Sukladno navedenom Obračunu ukupni troškovi unovčenja čine stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 44.311,52 EUR odnosno izravni troškovi unovčenja 3.320,44 EUR + dio općih/neizravnih troškova unovčenja od 40.991,08 EUR sve uvećano za iznos obveze za predvidivi porez na dobit u iznosu od 13.053,13 EUR za poslovnu godinu 2025 koji opterećuje stečajnu masu zbog ostvarenog prihoda od unovčenja nekretnina.

Naglašava se činjenica da je iznos predvidivog poreza na dobit za poslovnu godinu 2025 iskazan radi prikaza točnog iznosa ukupnih obveza koji opterećuju ili će predvidivo opteretiti stečajnu masu.

Naime, prodajom nekretnina ostvarena je kupovna u dovoljnom iznosu za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA dd Zagreb koja je osigurana razlučnim (založnim) pravom u cijelosti odnosno u iznosu od 233.592,14 EUR.

Nakon nakon namirenja razlučnog vjerovnika i umanjenja iznosa kupovnine dobivenog prodajom nekretnine za iznos izravnih i ukupnih općih troškova unovčenja navedenih u Obračunu troškova unovčenja te dodatno umanjenja za nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase od dana donošenja pravomoćnog rješenja o dosudi 10.07.2025 kao i umanjenja za rezervaciju za predvidivu obvezu poreza na dobit za 2025 god. sa preostalim iznosom razmjerno će se namiriti stečajni vjerovnici sukladno odredbama SZ-a.

2. Stečajni upravitelj ističe da je odredbom iz čl. 157 st.1 SZ-a propisano da je tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Odredbom iz čl.225 SZ-a propisano je da se poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj.

Odredbom iz čl.18 Općeg poreznog zakona propisano je da zakonski zastupnici i upravitelji pravnih osoba i imovinskih masa moraju ispunjavati porezne obveze osoba koje zastupaju.

Slijedom gore navedenog stečajni upravitelj je dužan sukladno Zakonu o porezu na dobit odnosno Pravilniku u o porezu na dobit za dužnika – poreznog obveznika sastaviti i podnijeti prijavu poreza na dobit za poslovnu godinu 2025 najkasnije do 30.travnja 2026 god.

Isto tako naglašava se činjenica da krajnji rok za plaćanje dužnog poreza na dobit za poslovnu godinu 2025 ističe danom koji je određen kao najkasniji rok za podnošenja prijave poreza na dobit odnosno 30.04.2026 te porezna uprava nakon isteka tog roka u slučaju neplaćanja poreznih obveza donosi rješenje o ovrši novčanih sredstava na računu, a ukoliko novčana sredstava na računu nisu dostatna za namirenje poreznih obveza provodi blokadu računa poreznog obveznika.

3. Stečajni upravitelj je sukladno čl.154 st.2 SZ-a podmirio preostale dospjele režijske troškove (izravne troškove unovčenja) koje su opterećivale prodanu nekretninu od dana otvaranja stečajnog postupka do donošenja rješenja o dosudi.

Iz razloga što je zbog zaprimljenih opomena u odnosu na režijske troškove postojala realna mogućnost da davatelji usluga pokrenu ovršne postupke za naplatu svojih potraživanja koja su nastala nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je nakon donošenja rješenja o dosudi radi izbjegavanja ovršnih postupaka i troškova povezanih sa istima podmirio preostale dospjele režijske troškove od otvaranja stečajnog postupka.

Isto tako plaćene su i dospjele ostale obveze stečajne mase koje se odnose na knjigovodstvene troškove zaključno sa 11 mjesecom 2025 te ostale dospjele ostale obveze stečajne mase koje se odnose na troškove bruto plaće za jednog radnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana odjave radnika u roku od 30 dana otkaznog roka.

- a) Plaćanja režijskih troškova po komitentima prikazana su u prilogu 3 ovog izvješća i to ukupno za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka kako slijedi :

| | |
|--|------------|
| - Komunalna naknada i naknada za uređenje voda | 289,88 EUR |
| - Vodoopskrba i odvodnja | 78,48 EUR |
| - Odvoz smeća | 61,69 EUR |
| - HEP ELEKTRA | 73,70 EUR |
| - Pričuva zgrade | 740,13 EUR |
| - Gradska Plinara Zagreb-opskrba | 28,12 EUR |

Napomena:

Od ukupnog iznosa plaćenog za pričuvu zgrade od 740,13 Eur, razmjerni iznos od 108,40 Eur plaćen je do donošenja rješenja o dosudi iz naplaćene najamnine temeljem ugovora o najmu garaže.

Od ukupnog iznosa plaćenog za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda od 289,88 EUR, razmjerni iznos od 70,21 EUR plaćen je do donošenja rješenja o dosudi iz naplaćene najamnine temeljem ugovora o najmu garaže i parkirnog mjesta.

- b) Sa računa dužnika plaćene su ostale dospjele obveze stečajne mase u 2025 u ukupnom iznosu :
- | | |
|---|--------------|
| - Knjigovodstveni troškovi 2025 god. (prilog 4) | 3.141,00 EUR |
| - Troškovi min. bruto plaće radnika (prilog 4) | 1.127,90 EUR |
| - Troškovi naknade banke za vođenje računa (prilog 4) | 151,62 EUR |

Napomena:

Troškovi minimalne bruto plaće radnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana odjave radnika predstavljaju ostale obveze stečajne mase iz razloga što je čl.191 SZ-a propisano da radnik ima pravo na 30 dana otkaznog roka koji počinje teći od dana uručenja otkaza ugovora o radu. Odjava radnika je izvršena 09.11.2024.

Troškovi bruto plaće radnika od dana otvaranja stečajnog postupka ne predstavljaju troškove unovčenja nekretnine iz čl.254 SZ-a. (VTS RH PŽ-1902/22-4 od 15.03.2022) i kao takvi nisu niti obračunati u troškove unovčenja nekretnina.

Dio ukupno plaćenih knjigovodstvenih troškova u 2025 i troškova naknade banke kao razmjerni dio općih / neizravnih troškova unovčenja nekretnine obračunati su na dan donošenja rješenja o dosudi sukladno Obračunu troškova unovčenja od 21.08.2025.

- c) Prilikom konačnog obračuna preostalih režijskih troškova za vodu, struju i plin bilo je potrebno uskladiti stanje sa pružateljima usluga u odnosu na stanje koje je postojalo na dan predaje stana u posjed kupcu te su navedeni režijski troškovi utvrđeni po očitavanju brojila u iznosu od 14,49 EUR većem od iznosa koji je utvrđen Obračunom troškova unovčenja od 21.08.2025.

Iz tog razloga je prilikom utvrđenja iznosa troškova unovčenja na ročištu za diobu kupovnine potrebno uvećati (izravne) troškove unovčenja nekretnine za 14,49 EUR.

- d) U prilogu 1 se dostavlja putni nalog od 23.08.2025 – putni troškovi stečajnog upravitelja / predaja nekretnine u posjed kupcu vezano za utvrđivanje stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

U prilogu 2 dostavljaju se bankovni izvodi za 2026.

U prilogu 3 dostavlja se konto kartice plaćanja režijskih troškova po komitentima, a u prilogu 4 konto kartice plaćanja bruto plaće radnika, knjigovodstvenih troškova i naknade banke.

Svi izvodi i računi nalaze se kod stečajnog upravitelja i svi vjerovnici imaju pravo uvida u iste.

e) Nakon plaćanja gore navedenih troškova na računu dužnika preostao je iznos od 3.740,54 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je odredbom iz čl.11 SZ-a propisano da su stečajni postupci hitni to nema opravdanog razloga za daljnje odlaganje ročišta za diobu kupovnine to više što prijeti blokada računa dužnika od strane porezne uprave nakon 30.04.2026 zbog nedostatnih sredstava na računu dužnika za podmirenje obveze stečajne mase za porez na dobit po poreznoj prijavi za 2025 god. koja se mora sastaviti i dostaviti nadležnoj ispostavi porezne uprave do navedenog roka.

Stečajni upravitelj još jednom ističe (kao što je već navedeno u Obračunu troškova unovčenja od 21.08.2025) da je predvidivi iznos dužnog poreza na dobit za poslovnu godinu 2025 od 13.053,13 EUR izračunat na temelju obračunatih izravnih i općih troškova unovčenja (rashoda) iz Obračuna troškova od 21.08.2025 te ako sud iste utvrdi u manjem iznosu posljedično će zbog manjih rashoda i uvećanja porezne osnovice za dužnika nastati veća porezna obveza za 2025 god.

Točan iznos obveze za porez na dobit biti će utvrđen u poreznoj prijavi za 2025 god.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud

- odredi ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspraviti troškovi unovčenja nekretnine i predvidive obveze za porez na dobit za 2025
- donese posebno rješenje o nagradi i eventualno dodatnoj nagradi stečajnom upravitelju na temelju obrazloženog prijedloga /zahtjeva za određivanje nagrade i dodatne nagrade stečajnog upravitelja iz Obračuna troškova unovčenja od 21.08.2025
- donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se iznos troškova unovčenja nekretnina i iznos predvidive porezne obveze dužnika za porez na dobit za 2025 god. nastale zbog unovčenja nekretnina od **57.364,65 EUR** iz t. IV/t.5 Obračuna troškova unovčenja nekretnine od 21.08.2025 sve uvećano za iznos naknadno utvrđenih (izravnih) troškova unovčenja iz ovog Izvješća t.II/a) od **14,49 EUR** izdvoji iz kupovnine u stečajnu masu te da naloži Financijskoj agenciji da navedeni iznos prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR91 2380006 1160006200

- da dijelom kupovnine koji iznos će sud utvrditi rješenjem o namirenju, namiri tražbinu razlučnog vjerovnika
- da preostali iznos kupovnine izdvoji u stečajnu masu radi namirenja ostalih obveza stečajne mase nastalih nakon donošenja rješenja o dosudi kao i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika te da naloži Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR91 2380006 1160006200

U Rijeci, 08.01.2026

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Putni nalog od 23.08.2025
2. Izvodi 2026
3. Konto kartice komitenata- režijski troškovi
4. Konto kartice plaćenih obveza